



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Općina Medulin

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000241

URBROJ: 2163-27-05-08-23-0016

Medulin, 27.12.2023.

Istarska županija, Općina Medulin, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, OIB 70537271639, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela OPĆINA MEDULIN, sa sjedištem u Medulinu, Centar 223, OIB: 70537271639, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000047, URBROJ:2163-27-05-08-23-0017, od 20.03.2023. godine, izdana po Upravnom odjelu za za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, pravomoćna od 21.03.2023. godine mijenja se na način da se:

- omogućavanja priključivanje predmetne građevine na gradski sustav odvodnje,
- smanjenje smještajni kapacitet ustanove s 96 na 92 korisnika,
- dodaje mogućnosti dnevnog boravka za 5 vanjskih korisnika, a čime se izmijenio raspored prostorija u prizemlju građevine,

za građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.b skupine, Dom za starije i nemoćne Medulin – Mukalba, na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 862/60 k.o. Medulin,

u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake: DSN-23, izrađen po glavnom projektantu Robertu Dragogna, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A3450, koji je sastavni dio ovog Rješenja, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Arhitektonski projekt, oznake 2493/23-IZM od 11.2023. godine

- projektant: Robert Dragogna, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3450
- projektantski ured: STUDIO 92 d. o. o., HR-52220 Labin, Zelenice 7, OIB 57738737979

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt konstrukcija, oznake 553-K/2023 od 11.2023. godine

- projektant: Martina Sinčić Orbanić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4677
- projektantski ured: TIRANT d.o.o., HR-52341 Žminj, Matka Laginje 2I, OIB 18701940875



MAPA 3

elektrotehnički projekt - Elektrotehnički projekt, oznake 2312005.2-IZM od 11.2023. godine

- projektant: Željko Omrčen, ing.el., broj ovlaštenja E 727
- projektantski ured: AGENOR PLUS d.o.o., HR-52440 Poreč - Parenzo, Mihe Grahalića 1, OIB 04736344824

MAPA 4

elektrotehnički projekt - Projekt sustava za dojavu požara, oznake 2312005.5-IZM od 11.2023. godine

- projektant: Željko Omrčen, ing.el., broj ovlaštenja E 727
- projektantski ured: AGENOR PLUS d.o.o., HR-52440 Poreč - Parenzo, Mihe Grahalića 1, OIB 04736344824

MAPA 5

strojarski projekt - Projekt instalacije vodovoda i kanalizacije, oznake 23004-IZM od 11.2023. godine

- projektant: Nataša Hodri, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1652
- projektantski ured: EKO TERMIKA d.o.o., HR-52100 Pula, Benčićeva ulica 68A, OIB 31758318300

MAPA 6

strojarski projekt - Projekt strojarskih instalacija, oznake 23553-BS od 11.2023. godine

- projektant: Toni Lakošelj, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1826
- projektantski ured: MEP PROJEKT d. o. o., HR-52000 Pazin, Jurja Dobrile 8, OIB 34359938178.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, OPĆINA MEDULIN, sa sjedištem u Medulinu, Centar 223, OIB: 70537271639, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 04.12.2023. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.b skupine, Dom za starije i nemoćne Medulin - Mukalba

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 862/60 k.o. Medulin (Medulin), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Milan Novković G 1117 dipl.ing.građ.
 - 109 OPĆINA MEDULIN - Tirant d.o.o. dig - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9



– izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/15292, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 11.12.2023. godine**

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1

– izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/7366, URBROJ: 511-01-378-23-2.I.B. od 20.12.2023. godine**

- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36

– izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/23-03/1299, URBROJ: 443-02-02-19-23-2 od 14.12.2023. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, zk.ul. 3104, k.o. Medulin, od 17.01.2023. godine, upisan pod OSS evidencijskim brojem 28150/2023.

Za navedenu česticu izdana je Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000047, URBROJ:2163-27-05-08-23-0017, od 20.03.2023. godine, izdana po Upravnom odjelu za za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, pravomoćna od 21.03.2023. godine, koja se ovim Rješenjem mijenja, a koja do dana podnošenja zahtjeva temeljem kojeg je pokrenut ovaj upravni postupak, nije prestala važiti.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - PPUO Medulin - izmjene i dopune (povezane s ID UPU Valbonaša) "Službene novine Općine Medulin" br.: 02/07., 05/11., 08/16., 08/18. - pročišćeni tekst., 08/21., 01/22. - pročišćeni tekst i 07/22 (dalje u tekstu: PPUO);
 - UPU Medulin građevinsko područje naselja "Službene novine Općine Medulin" br.: 02/16 (dalje u tekstu: UPU).

Sukladno PPUO-u predmetna čestica nalazi se:

- prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina – prostori / površine za razvoj i uređenje“, unutar granica građevinskog područja naselja – neizgrađeni dio;
- prema kartografsku prikazu 4.f "Granice građevinskih područja", unutar granica građevinskog područja naselja - neizgrađeni - uređeni dio.

Sukladno UPU-u predmetna čestica nalazi se:

- prema kartografskom prikazu 1.a "Korištenje i namjena površina", unutar granica građevinskog područja naselja predviđenog za građenje građevina javne i društvene namjene - socijalna i kultura;
- prema kartografskom prikazu 4.1.a "Oblici korištenja", u zoni nove gradnje.



Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta i načina gradnje u skladu navedenim planovima, i to:

- Površina novoformirane građevne čestice će iznositi 2760 m², što je u skladu sa člankom 139. UPU-a;
 - Planirana slobodnostojeća građevina imati će jednu podzemnu (Po) i tri nadzemne etaže (Pr+2k), što je u skladu sa člankom 156. UPU-a;
 - Visina planirane građevine do gornjeg ruba atike iznosi 9,97m, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje na njegovom najnižem dijelu, što je u skladu sa člankom 156. UPU-a;
 - Širina građevne čestice na građevnom pravcu iznosi minimalno 40m, a što je u skladu sa člankom 138. UPU-a;
 - Krovšte planirane građevine je ravan krov s nagibom do 5%, što je u skladu sa člankom 167. UPU-a;
 - Građivi dio građevne čestice određen je s jedne strane građevnim pravcem na udaljenosti od minimalno 5m od regulacijskog pravca, a na drugim stranama udaljen je od granica susjednih čestica minimalno 5m, što je u skladu sa člankom 160. UPU-a te člankom 154. UPU-a;
 - Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,38, što je u skladu sa člankom 151. UPU-a;
 - Koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 1,12, što je u skladu sa člankom 151. UPU-a;
 - Hortikulturno će se urediti 39% građevne čestice, što je u skladu sa člankom 169. UPU-a;
 - Na građevnoj čestici predviđeno je deset vanjskih parkirnih mjesta, devet dimenzija 2,75 m x 5,00 m te jedno parkirno mjesto za osobe sa smanjenom pokretljivošću, i to s obzirom na dimenzije i poziciju u skladu sa člankom 38. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13, 153/13), što je u skladu s člankom 181. UPU-a te člankom 51. PPUO-a;
 - Nasipavanje i potporni zid su planirani u skladu sa člankom 36. PPUO-a;
 - Na građevnoj čestici planiran je kolni pristup minimalne širine 5,5 m i pješački prilaz minimalno širine 1,2 m, što je u skladu sa člankom 285. UPU-a.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu pristup na prometnu površinu za građevinu na novoformiranoj k.č.br. 862/60 k.o. Medulin ostvaruje se putem privatne prometnice u vlasništvu investitora (k.č. 862/89 k.o. Medulin), a koja se spaja na nerazvrstanu cestu NC 274 (Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 9/22) i Registra nerazvrstanih cesta u Općini Medulin)
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu



- i) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od eura na račun broj HR1223400091826300008 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 9. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA UPRAVNOG ODJELA ZA
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
Sanja Folo, mag.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA MEDULIN
HR-52203 Medulin, Centar 223

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Medulin, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Centar 223, 52 203 Medulin
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Raša-Boljunčica"
HR-52220 Labin, Zelenice 18
 - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula
HR-52100 Pula, Forum 13
 - Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo
HR-52000 Pazin, M.B.Rašana II/1



